



# BAUHILFE NÜRNBERGER LAND EG

WOHNUNGSUNTERNEHMEN  
gegründet 1945



GUT UND SICHER  
WOHNEN IM  
NÜRNBERGER  
LAND



Mitglied  
der Wohnungswirtschaft  
Deutschland







Die heutige Wohnungsgenossenschaft **BAUHILFE NÜRNBERGER LAND EG** verfolgt seit ihrer Gründung im Jahr 1945 das Ziel, Wohnungsnot zu mildern und ihren Mitgliedern attraktiven und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Zu unseren zentralen Aufgaben seit über 70 Jahren gehören der Neubau von bezahlbaren Wohnungen sowie die Pflege, Instandhaltung, Modernisierung und Verwaltung des existierenden Wohnungsbestands. Zum Stichtag 01.01. 2017 führte unsere Genossenschaft in den Orten Altdorf, Feucht, Schwaig, Hersbruck, Schwarzenbruck und Neunkirchen am Sand 1.011 Wohnungen, 165 Garagen, 11 Carports und 292 Abstellplätze in ihrem Bestand. Als Wohnungsbaugenossenschaft unterscheiden wir uns u. a. durch unser soziales Engagement ganz wesentlich von rein ertragsorientierten handelnden Wohnungsvermietern. Unsere rund 10 Mitarbeiter im Bereich Verwaltung und technische Instandhaltung agieren äußerst schnell und flexibel auf die Wünsche und Bedürfnisse unserer Mieter.

### **So kommen Sie zu einer Wohnung der BAUHILFE NÜRNBERGER LAND EG**

Der Weg zu einer unserer preisgünstigen Wohnungen führt immer über unsere Vormerkliste für Interessenten.

Die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft wird vor Bezug einer Wohnung erlangt. Hierzu müssen Sie drei Geschäftsanteile im Wert von insgesamt 930 Euro zeichnen. Zusätzlich zahlen Sie eine einmalige Beitrittsgebühr von 15 Euro. Die Mitgliedschaft kann bei Wohnraumkündigung ebenfalls gekündigt werden. Mietkautionen werden nicht eingefordert.

### **Vorteile für Mitglieder unserer Genossenschaft**

- // Sie erhalten an der Untergrenze des Mietspiegels orientierten, bezahlbaren, unbefristeten und damit sicheren Wohnraum. Kündigungen wegen Eigenbedarf sind ausgeschlossen.
- // Der Umzug innerhalb der Genossenschaft ist möglich, wenn sich die Wohnsituation ändert. Langjährige Mietverhältnisse – teilweise seit über 50 Jahren – sind bei uns keine Seltenheit.
- // Gewinne werden zum Wohle der Mieter reinvestiert. Wir legen Wert auf die Modernisierung und Instandhaltung unserer Wohnungen – sei es durch die Erneuerung von Heizungen und Bädern, die Anbringung von Vollwärmeschutz und Balkonen, die Erneuerung von Dächern und Elektroleitungen, u.v.a.m.







# Altdorf



Die nahe Nürnberg gelegene Stadt Altdorf mit ihren ca. 15.500 Einwohnern hat einen schönen mittelalterlichen Marktplatz, der von unserer Hauptwohnanlage fußläufig in 10 Minuten erreichbar ist. Altdorf hat mit Krankenhaus, S-Bahn-Anschluss nach Nürnberg, verschiedensten Nahversorgern und Discountern sowie Grundschule, Mittelschule und Gymnasium eine gut ausgebaute Infrastruktur. Über das Autobahnkreuz A3 und A6 ist ebenfalls eine hohe Mobilität möglich. Unsere Wohnungen in Altdorf – hauptsächlich die Georg-Lowig-Siedlung, benannt nach unserem Gründer – liegen im Bereich der Hagenhausener Straße, wo sich auch unsere Geschäftsstelle befindet, und der Heumannstraße sowie im Mühlweg und der Fritz-Bauer-Straße. Die meisten Wohnungen sind Teil einer parkartigen Wohnanlage und besitzen einen Balkon. Die Nutzungsgebühren orientieren sich am unteren Ende des jeweils gültigen Mietspiegels.

## Unsere Wohnungen auf einen Blick

Wohnungen in Wohnhäusern:	155
Verwaltungsgebäude:	1
Garagen:	24
Abstellplätze:	36





# Feucht

Die Marktgemeinde Feucht hat rund 13.500 Einwohner und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Nahversorger und Discounter sind vor Ort, in zehn Minuten ist man mit der nahe an der Wohnanlage gelegenen S-Bahn am Nürnberger Hauptbahnhof. Die Autobahnen A6 und A9 sind leicht erreichbar. Grundschule, Mittelschule und Realschule liegen am Ort. Unsere 371 Wohnungen in Feucht finden sich verteilt in mehreren Straßen – schön in einer zusammenhängenden grünen, teils parkartigen Wohnanlage. Dazu gehören die Schulstraße, die Emil-Brodbeck-Straße, die Friedrich-Stoer-Straße, die Robert-Koch-Straße, die Untere Kellerstraße und die Innere Weißenseestraße. Die Wohnungen verfügen zu 90 % über einen Balkon. Die Nutzungsgebühren orientieren sich am unteren Ende des jeweils gültigen Mietspiegels.

## Unsere Wohnungen auf einen Blick

Wohnungen in Wohnhäusern:	371
Gewerbe:	1
Garagen:	94
Carports:	4
Abstellplätze:	64















# Schwaig

Die direkt an der Stadtgrenze zu Nürnberg gelegene Gemeinde Schwaig hat rund 8.500 Einwohner und ist verkehrstechnisch zum einen an die Autobahn A3 und zum anderen über S-Bahn und Bus

nach Nürnberg sehr gut angebunden. Vor Ort existiert eine Grundschule; weiterführende Schulen befinden sich im Nachbarort Röthenbach an der Pegnitz. Nahversorger und Discounter sind am Ort erreichbar. Die 211 Wohnungen der Bauhilfe Nürnberger Land EG in Schwaig liegen in einer zusammenhängenden Wohnanlage an den Straßen Warthestraße, Memelstraße, Tulpenweg, Siedlerstraße und Friedenstraße.

80 % der Wohnungen besitzen einen Balkon; bei den restlichen erfolgt im Laufe der nächsten Jahre die Nachrüstung. Die Nutzungsgebühren bewegen sich bei rund der Hälfte der ortsüblichen Mieten.

## Unsere Wohnungen auf einen Blick

Wohnungen in Wohnhäusern:	211
Gewerbe:	0
Garagen:	30
Abstellplätze:	82





# Schwarzenbruck

Schwarzenbruck im Landkreis Nürnberger Land gelegen, hat – alle Ortsteile zusammen gerechnet – um die 8.500 Einwohner. Eine verkehrstechnische Anbindung ist sowohl über einen S-Bahn-Anschluss im Ortsteil Ochenbruck als auch durch Anbindungen an die A9 sowie die B8 gegeben. Krankenhaus, Nahversorger und Discounter sind vor Ort vorhanden, Grund- und Realschule liegen im benachbarten Feucht. Unsere 104 Wohnungen in Schwarzenbruck und im Ortsteil Gsteinach befinden sich aufgeteilt in zwei jeweils grünen Wohnanlagen im Bereich der Hauptstraße, der Graf-Roland-Straße, der Fröbelstraße und der Meraner Straße. Nahezu alle Wohnungen besitzen einen Balkon. Die Nutzungsgebühren orientieren sich am unteren Ende der ortsüblichen Mieten. In Gsteinach handelt es sich sogar um Kostenmiete für geförderten Wohnraum.



## Unsere Wohnungen auf einen Blick

Wohnungen in Wohnhäusern:	104
Garagen:	9
Carports:	7
Abstellplätze:	82







### Unsere Wohnungen auf einen Blick

Wohnungen in Wohnhäusern:	140
Abstellplätze:	30



# Hersbruck

Das im Landkreis Nürnberger Land gelegene Hersbruck ist das Tor zum Naherholungsgebiet Fränkische Schweiz. Hersbruck hat rund 12.600 Einwohner, einen schönen mittelalterlichen Marktplatz und ist verkehrstechnisch durch einen S-Bahn-Anschluss nach Nürnberg hervorragend angebunden (14 Minuten bis Nürnberg-Hauptbahnhof). Mit zwei Krankenhäusern, Grundschule, Mittelschule, Realschule und Gymnasium, einer Therme sowie zahlreichen Nahversorgern und Discountern verfügt die Stadt Hersbruck über eine gut ausgebaute Infrastruktur. Unsere 140 Wohnungen sind auf mehrere Gebäude in mehreren Stadtteilen verteilt. Sie befinden sich in den folgenden Straßen: Erlenstraße, Flurstraße, Amberger Straße, Christoph-Reich-Weg, Untere Lohe, Lohweg sowie Trollstraße und Seidelbaststraße. Die Wohnungen sind zum Teil mit Balkonen und Gartenparzellen ausgestattet; weitere Balkonbauten sollen in den nächsten Jahren folgen. Die Nutzungsgebühren liegen unter dem ortsüblichen Mietniveau.



# Neunkirchen am Sand

12

## Unsere Wohnungen auf einen Blick

Wohnungen in Wohnhäusern: 30  
Abstellplätze: im Bau

Neunkirchen am Sand ist ein rund 4.700 Einwohner großer Ort im Landkreis Nürnberger Land. Nahversorger und Discounter befinden sich im Ortsteil; Grundschule ist am Ort, weiterführende Schulen sind im benachbarten Lauf an der Pegnitz und Hersbruck angesiedelt. Verkehrstechnisch ist Neunkirchen am Sand sowohl über die A9 als auch über einen Regionalbahnanschluss nach Nürnberg gut angebunden. Unsere insgesamt 30 auf zwei Gebäude verteilte Wohnungen in Neunkirchen am Sand liegen in der Ringstraße und der Eisenstraße. Beide Straßen liegen in Bahnhofsnähe. Bis auf zwei sind alle Wohnungen mit einem Balkon ausgestattet. Die Nutzungsgebühren orientieren sich am ortsüblichen Niveau.





**schreinerei** **blos**

fenster türen möbelbau

www.schreiner-blos.de

**farnbauer**  
BAUUNTERNEHMEN  
PLANUNG ◊ AUSFÜHRUNG ◊ BAUSTOFFE

Bauunternehmen | Baustoffhandel  
Planungsbüro | Sachverständiger

Bahnhofstraße 22a | 91235 Velden | Tel. 09152 7182  
kontakt@farnbauer.de | [www.farnbauer.de](http://www.farnbauer.de)

**ELEKTRO SCHERM**

Reparaturen schnell & präzise

- Installationen aller Art
- Verkauf von Elektrogeräten und Beleuchtungskörpern

Mobil: 0172 214 07 22

**Martin Maul**

Sanitär- und Heiztechnik

Lauer Straße 33A  
90571 Schwaig  
Tel. 0911 5074629  
Mobil: 0179 5971042  
sanitaer.maul@t-online.de

Sanitäre Installationen · Gasheizungen · Solartechnik · Ölheizungen

Mit innovativen Lösungen nachhaltig Energie einsparen

ista Deutschland GmbH  
Fraunhoferstraße 7 · 97076 Würzburg  
Tel.: +49 (0) 931 20044-0  
InfoWuerzburg@ista.de · [www.ista.de](http://www.ista.de)

**ista**

**Neunsinger** Bau- und Möbelschreinerei  
Innenmeisterbetrieb  
Ausführung sämtlicher Schreinerarbeiten

Zimmertüren  
Treppenrenovierung  
Treppen  
Haustüren  
Fenster  
Möbel  
Böden  
Renovierung  
Bodenaufbau

Ihr professioneller Partner  
rund um's  
-Bauen  
-Wohnen  
-Modernisieren

TEL. 09151/94638  
[www.schreinerei-neunsinger.de](http://www.schreinerei-neunsinger.de)  
schreinerei-neunsinger@t-online.de  
Unterkrumbach 18, 91241 Kirchensittenbach

Ihr Stadtwerk vor Ort

**HEWA**  
Hersbrucker Energie- und Wasserversorgung

**STADTWERKE**  
Röthenbach a.d. Pegnitz GmbH  
Versorgungssicherheit aus einer Hand

**STADTWERKE**  
ALTDORF

Stromversorgung Neunkirchen

Städtische Werke Lauf a. d. Pegnitz

Gasversorgung Lauf a. d. Pegnitz

**fgw**  
Feuchter Gemeindewerke GmbH

**gws**  
Gemeindewerke Schwarzenbruck GmbH

**Immer für Sie da - 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche und 365 Tage im Jahr!**





Helmholtzstraße 3  
90518 Altdorf  
Tel. 09187 2250  
H.Mailer@t-online.de  
[www.fliesen-mailer.de](http://www.fliesen-mailer.de)

Industrie- und Gebäudetechnik

**WOLTER**  
GmbH

Heizung • Sanitär • Solar  
[www.wolter-igt.de](http://www.wolter-igt.de)



**BAUNTERNEHMUNG**

ERNST SCHÖTZ  
UNTERRIEDENER HAUPTSTR. 7  
90518 ALTDORF

TEL. 09187 / 1892  
FAX. 09187 / 1396  
E-mail: [schoetz.bau@t-online.de](mailto:schoetz.bau@t-online.de)

PROFITIEREN SIE VON UNSERER ÜBER 50-JÄHRIGEN ERFAHRUNG

- MAURERARBEITEN
- BETONARBEITEN
- STAHLBETONARBEITEN
- ENTWÄSSERUNGSARBEITEN
- DRAINARBEITEN
- UMBAUTEN
- DENKMALSCHUTZ
- KELLERFEUCHTESCHUTZ
- SANIERUNGSARBEITEN
- KLEINAUFTRÄGE

BERATUNG UND EIN KOSTENFREIES ANGEBOT SIND FÜR UNS SELBSTVERSTÄNDLICH

**gebrüder Schmidt GmbH**

Gebäudereinigung • Meisterbetrieb

Gebrüder Schmidt  
Georg-Regler-Weg 10  
91230 Happurg  
Tel. 09151 82090  
Fax 09151 82091  
[Gebrueder.Schmidt-GmbH@t-online.de](mailto:Gebrueder.Schmidt-GmbH@t-online.de)  
[www.gebruederschmidt.com](http://www.gebruederschmidt.com)



**Die Gebäudedienstleister**  
Mitglied Innung Nordbayern

HEIZUNG. BAD. SOLAR. KUNDENDIENST.

 **Grüne Energie!**

Setzen Sie auf regenerative Systeme für Heizen und Warmwasser mit Zukunft. So schonen Sie nicht nur spürbar die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel.



Besuchen Sie uns – wir beraten Sie gerne!

**BAUMGART**

HEIZUNG BAD SOLAR KUNDENDIENST

Prackenfeser Straße 18  
90518 Altdorf  
Telefon: (0 91 87) 95 55-0  
Telefax: (0 91 87) 95 55-11

[www.bad-heizung-baumgart.de](http://www.bad-heizung-baumgart.de)



**WILHELM REUTER**  
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU GMBH

MAIACHER STR. 62A · 90441 NÜRNBERG  
TEL. 0911/412662 · FAX 0911/414218  
E-MAIL: [REUTER-GALABAU@t-online.de](mailto:REUTER-GALABAU@t-online.de)

[www.reuter-galabau.eu](http://www.reuter-galabau.eu)

**MEDERER**  
schlosserei • metallbau

Tore • Türen • Geländer • Vordächer • Edelstahlarbeiten

Grasiger Weg 12 · 90518 Altdorf · Tel. 09187 3901 · [km.mederer@t-online.de](mailto:km.mederer@t-online.de)



**IG INGENIEURBÜRO ROLAND GOETZ**

Innovative Energie- und Gebäudetechnik · Beratung · Planung · Objektüberwachung

**kellner**

Antennentechnik

Kabel und SAT  
Antennenanlagen  
Miete oder Kauf

Grasersgasse 5  
90402 Nürnberg  
Tel. +49 911 592059  
[kellner-tv.com](http://kellner-tv.com)

FERNSEH-KELLNER  
QUALITÄT SEIT 1959



**Lohner** Installation & Flaschnerei  
Wolfgang Lohner

Am Weinberg 26 · 91235 Hartenstein · Tel. +49 9152 926377  
Mobil: 0160 90385628 · wolfgang.lohner@t-online.de · www.installation-lohner.de

Friedrich-Ebert-Str. 31 Tel. 09128 2856  
90537 Feucht Fax 09128 166 66

**BerndAbraham**  
Fliesenlegermeister

**ernst eckstein** **BODENBELÄGE**  
PVC · Teppich · Linoleum · Laminat · Parkettboden  
Verkauf · Service · Verlegung  
Rascher Hauptstraße 1 · 90518 Altdorf · Tel. 09187 5548  
Mobil: 0179 6312329 · ernst\_eckstein@t-online.de

**schmid & greger**  
ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT  
KURT SCHMID, DIPL. ING., ARCHITEKT BDA  
LOTHAR GREGER, DIPL. ING., ARCHITEKT (FH)  
OTTILIENSTRASSE 3a, 90461 NÜRNBERG  
FON 0911 - 465731 / FAX 0911 - 465614  
info@schmid-greger-architekten.de

Ein Unternehmen der WHG Haustechnik Gruppe

**BAIER**  
Installation GmbH

HEIZUNG ■ SANITÄR ■ KLIMA-LÜFTUNG ■ BÄDERSANIERUNG ... KOMPLETT !  
SCHWIMMBADTECHNIK ■ BEREGNUNGSSYSTEME ■ SOLAR- UND PHOTOVOLTAIK  
ENERGIEEFFIZIENTE GEBÄUDETECHNIK

Baier Installation GmbH · Edisonstraße 87 · 90431 Nürnberg · Tel. 0911 801298-50 · Fax 0911 801298-69  
info@baierinstallation.de · www.baierinstallation.de

**bad & heizung**<sup>®</sup>  
GARANTIERT LEBENSQUALITÄT

**zickermann** GmbH  
Ihr langjähriger Partner der Bauhilfe Nürnberger Land  
Regensburger Str. 20 · 90537 Feucht · Tel. +49 9128 92750  
info@zickermann-vt.de · [www.zickermann-vt.de](http://www.zickermann-vt.de)

Hanf dämmt grüner.  
Die natürliche Alternative.

[www.caparot.de/hanf-daemmt-gruener](http://www.caparot.de/hanf-daemmt-gruener)

**Baydemir Stuck GmbH & Co. KG**  
Rothenburger Straße 1  
90522 Oberasbach  
Telefon: +49 911 96 90 836  
Telefax: +49 911 96 90 838  
E-Mail: [info@baydemir.com](mailto:info@baydemir.com)  
Internet: [www.baydemir.com](http://www.baydemir.com)

Qualität erleben.

**N-ERGIE**  
Spürbar näher.

Liebe Mieter,  
gönnen Sie Ihrem Strom-Tarif  
einen Tapetenwechsel.

Die N-ERGIE mit Sitz in Nürnberg, versorgt große Gebiete in Nordbayern mit Strom, Erdgas, Wasser, Wärme und Energie-Dienstleistungen. Wir haben einen Rahmenvertrag mit der Wohnungsgenossenschaft Bauhilfe Nürnberger Land eG. Dadurch profitieren Sie als Mieter von unserem besonders günstigen Tarif STROM REGIO.

So einfach geht's:  
Vertrag bei der Bauhilfe abholen, ausfüllen  
und an die N-ERGIE zurücksenden.

Fam. Tief  
H. + T. Unger  
E. Niedrig  
Klein





# BAUHILFE NÜRNBERGER LAND EG

WOHNUNGSUNTERNEHMEN  
gegründet 1945

## BAUHILFE NÜRNBERGER LAND EG WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Hagenhausener Straße 14  
90518 Altdorf

Telefon: 09187 909 684 - 0  
Fax: 09187 909 684 - 9

E-Mail: [info@bauhilfe-altdorf.de](mailto:info@bauhilfe-altdorf.de)  
Internet: [www.bauhilfe-altdorf.de](http://www.bauhilfe-altdorf.de)

Sitz der Genossenschaft: Altdorf – Registergericht Nürnberg GnR 86  
Vorstand: Matthias Reinert, Gert Linkmann, Brigitte Kahl  
AR-Vors.: Kurt Weier

